



### Gli ambiti di trasformazione del piano operativo

- Ambiti di trasformazione per standard urbanistico
- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati
- Piano Operativo Comunale
- Progetti di intervento unitario

Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente

**Collocazione degli interventi di trasformazione del piano operativo**

- PIU.00 Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare di Maiori
- PIU.01 Variante alla SS 143 per la realizzazione di un collegamento in galleria tra Maiori e Minori
- PIU.02 Riorganizzazione e potenziamento dell'infrastruttura portuale di Maiori
- PIU.03 Realizzazione di un sistema di protezione dall'azione erosiva per la fascia costiera di Maiori capoluogo
- PIU.04 Realizzazione del parcheggio di interscambio Maiori Sud di valenza comunale
- PIU.05 Recupero ex impianto di depurazione esistente su via Talori
- PIU.06 Parcheggio interrato nel versante orientale del lungomare Capone
- ATU.07 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzata nell'area libera tra parco San Francesco e Parco Santa Tecla con sottostanti parcheggi interrati
- PIU.07 Riconversione dell'ex plesso scolastico di via Campo ad attrezzatura pubblica di interesse comune per lo svolgimento di funzioni culturali, sociali, sportive e per servizi
- POC.01 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Campo
- ATU.08 Riquadificazione dell'ambito a valle della Collegiata e ricompreso tra via degli Orti, via Capitolo e piazza Campo
- PIU.08 Riquadificazione del plesso scolastico di via Chiusi
- POC.02 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Lazzaro
- ATU.09 Riquadificazione delle aree libere ricomprese nell'ambito retrostante Istituto Tecnico di via Nuova Chiusi con sottostanti parcheggi interrati
- PIU.09 Realizzazione del nuovo asilo comunale
- PIU.10 Ristrutturazione del Palazzo Stelo Moris ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
- ATU.10 Riquadificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
- POC.03 Realizzazione ascensore di via Pale
- ATU.11 Ampliamento delle aree di verde attrezzato e di parcheggio di via nuova Chiusi e realizzazione della connessione con il rione Castello
- PIU.11 Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chiusi
- ATU.12 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzata in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati
- PIU.12 Il lungomare del P.F. Reghinna Major
- PIU.13 Restauro dell'ex convento di San Domenico da dedicare a centro di eccellenza per la formazione e la ricerca e porta di accesso al parco fluviale del Reghinna Major
- PIU.14 Reghinna Memoria: riqualificazione della cartiera Del Pizzo
- PIU.15 Reghinna Arghiano: riqualificazione della cartiera Corlatone
- PIU.16 Reghinna Capo: Centro espositivo, sociale e culturale polifunzionale - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
- PIU.17 Reghinna Innovazione: incubatore per la localizzazione di startup innovative ad alta intensità di applicazione di conoscenza e di iniziative di spin-off della ricerca - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
- PIU.18 Reghinna Cultura: Polo culturale, museale ed espositivo - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
- PIU.19 Verde attrezzato e servizi in località Vecchie
- ATU.01 Realizzazione di un P.I.F. prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trapulico
- POC.04 Nuova sede distaccoamento provinciale VV. F. in località Demario
- PIU.20 Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovracomunale in località Demario
- POC.05 Riquadificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demario
- POC.06 Adeguamento e messa in sicurezza via Demario
- ATU.13 Il parco fluviale del vallone Vecchie
- PIU.21 Completamento della viabilità interpodere comunale
- POC.07 Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chiusi in località Fontemartino
- PIU.22 Adeguamento e messa in sicurezza SS143 e SP2

**Il Sistema dei parchi territoriali**

- ATU.01 Il parco agricolo del limone della Costa d'Amalfi
- ATU.02 Il parco naturalistico dell'Annunziata
- ATU.03 Il parco naturalistico di Capo d'Orso
- ATU.04 Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
- ATU.05 Il parco del Castello di San Nicola di Ithara Piano
- ATU.06 Il parco delle torri costiere
- PIU.23 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Etiche
- PIU.24 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso
- I sentieri dei Monti Lattari
- Percorsi panoramici
- Cavità naturali
- Apertura visiva

### Il sistema dei tessuti storici

- Ambiti di recupero
- Edifici di particolare interesse storico architettonico
- Piazze e storgi
- Tracciati strutturali gli impianti storici
- Altri elementi di interesse storico testimoniale
- Fronti urbani da riconfigurare
- Testimonianze della tradizione produttiva maiorise

### Il sistema della mobilità

- Varchi di accesso principali
- Attraversamenti pedonali
- Ponte pedonale
- Pista ciclabile
- Viabilità di progetto
- Viabilità interpodere di progetto
- Ponte carabile
- Le vie del mare principali e di progetto
- Varchi di accesso secondari
- Ascensori

### Pericolosità idraulica

- P1 PERICOLOSITÀ MODERATA
- P2 PERICOLOSITÀ MEDIA
- P3 PERICOLOSITÀ ELEVATA

Proiezione: UTM - Fuso: 33  
Datum: WGS84 - Unità: metri  
Base Cartografica:  
Carta Tecnica Comunale del 2002

# MAIORI

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e la mappa della pericolosità idraulica (PGRI) scala 1:5.000

### 3.3.7

geol. Rosanna Miglionico  
studio geologico

agr. Fabio Sorrentino  
studio agronomico

arch. Marco Busillo  
arch. Marco Crerella  
arch. Alfonso Polidoro  
anagrafe edilizia

arch. Antonio Mattei  
studio di pianificazione urbanistica

arch. Maria Cafuoco  
Responsabile del procedimento

arch. Giovanni Infante  
Pianificazione urbanistica e territoriale

arch. Giosuè Gerardo Saturno  
Pianificazione e valutazione in campo geologico

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute

NOVEMBRE 2020